



PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/ 29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONALHOTEL: 25 PERS. MAX.
 NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 90 CAMERE MAX.
 REGIM MAXIM DE INALTIME: St+P+4E+Eth MAX, INALTIMEA MAXIMA: 26 M de la C.T.S.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE SE VA CREA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES



LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUIS (LIMITA EDIFICABIL)
- 1.** ZONA AFERENTA HOTELULUI - IST
 - SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
 - CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
 - CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSA
- 2.** ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr
 - AX DRUM PROPUIS
 - DRUM PROPUIS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii
 - DRUM PROPUIS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii
 - LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
 - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
 - ACCESE AUTO/ PIETONALE
 - DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
 - CURBE DE NIVEL

SE VOR FOLOSI SI SPATIILE PENTRU PARCARE SI ZONA DEPOZITARE DESEURI AMENAJATE IN INCINTA SALON PRESTIGE ADIACENTA

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
 COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IST cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare P.O.T. propus = 30.00% P.O.T. max = 40.00% C.U.T. propus = 1.50 C.U.T. max. = 1.80	2375	max. 40.00% min. 30.00% max. 25.00%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Ccr cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile	125	5.00%
TOTAL	2500	100%



investitor/ beneficiar:	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr:	29/2022
proiectant	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE
specificație	nume	semnatura	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		data: 11. 2022
			denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
			plansa nr: 2

Prezentul document reprezinta proprietatea intelectuala a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, in orice forma sau transmiterea informatiilor continute pot fi facute doar in conditiile stipulate in contract. Orice alta utilizare extracontractuala necesita acordul in scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, obtinut in prealabil.